



※建築条件付き土地のため、土地売買契約から3か月以内に
(有)中川建築設計事務所と建物建築請負契約を締結することを
条件に販売いたします。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、
土地売買は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は
全てお返しします。

| | | | |
|-------|-----------------------------------|-----------|------|
| 所在地 | 山形市下条町2丁目 | | |
| 土地価格 | 1497.万円 | | |
| 面積 | 208.18㎡ | (62.97坪) | |
| 私道負担 | 無し | | |
| 単価 | 23.77万円/坪 | | |
| 権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 接道 | 公道 | 北 | 6.2m |
| | | | |
| | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第二種低層住居 | | |
| 防火地域 | 法22条 | | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 150% |
| その他制限 | 高さ制限12m | | |
| | 北側斜線5m+1.25 | | |
| | 道路斜線1.25 | | |
| 電気 | 東北電力 | ガス | プロパン |
| 水道 | 公共 | 下水 | 公共 |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 引渡時期 | 即時 | | |
| 小学校 | 西小学校 | | |
| 中学校 | 第二中学校 | | |
| 駅 | 北山形駅(約1.3km) | | |
| バス停 | 下条町(寒河江方面)(約200m) | | |
| 備考 | ・ヨークベニマル下条店まで約170m | | |
| | ・サンデー下条店まで約300m | | |
| | ・大通りから住宅街に入った場所にあるため 閑静な場所です。 | | |
| | ・面積調整可能です | | |
| | ・建築条件有り (有)中川建築設計事務所 ・仲介手数料 不要 | | |

(有)中川建築設計事務所

形態: 売主

宅地建物取引業者免許番号 山形県知事(3)第2309号

山形市西田1-1-30

TEL:023-645-5503

FAX:023-645-5506

MAIL:y.naka@wine.plala.or.jp